

Das Schnee Juwel



**26 Grundstücke
mit etwa 1.000m²**

Der Innenausbau bietet Flexibilität und Ihre Anforderungen werden berücksichtigt. Optional werden durch erfahrene Partner Möblierungspakete in drei Levels angeboten, ebenso wie Full Service Pakete für Sie nach dem Kauf. Somit können Sie Ihre Zeit voll und ganz für Ihre Bedürfnisse nutzen.

Im neu entstehenden Ski Resort bei Kolasin in Montenegro

werden mehrere erschlossene Grundstücke zum Kauf angeboten. Die Gesamtfläche wird in einzelne Grundstücke aufgeteilt und diese können mit Bungalows, Villen oder Hotels bebaut werden. Dieses Konzept ist auf Villen aufgebaut und es werden





Kolasin ist ein beliebtes Ziel für Wintersportler

aus Russland, Ukraine, Polen, Serbien, Kroatien, der Tschechischen Republik, der Slowakei und Montenegro.

Im Sommer

besuchen Touristen und Einheimische Kolasin wegen der

angenehm frischen und sauberen Luft zum Wandern, Erholen und ein neu entstehender Golfplatz

empfängt Golfspieler aus allen Ländern.



Kolasin wird über ein

250km

langes Loipennetz

verfügen. Ihr Grundstück liegt auf etwa

1.400m Höhe,

das neue Skigebiet reicht bis auf

2.500m Höhe

und gilt damit als hoher Garant für Schneesicherheit.



Der montenegrinische Staat

fördert Investoren, um den Tourismus in dieser wunderschönen Bergregion weiter auszubauen. Die Preise sind derzeit noch sehr attraktiv, die Bauten von hoher Qualität. Montenegro ist derzeit noch nicht Mitglied der EU. Der Eintritt in das Bündnis wird angestrebt, was den Wert der Grundstücke und der Immobilien um ein Vielfaches steigern wird.

clicken sie hier für google map links:

<https://goo.gl/maps/NrrkhqWugnJvkchh7>

Komm nach Montenegro

Zum Wandern und Radfahren

Die montenegrinischen Berge sind wie geschaffen für begeisterte Mountainbiker und Wanderer, und Sie werden eine Vielzahl von nationalen Wanderwegen finden, die durch das Land führen.

Für das wilde Abenteuer

Unerschrockene Abenteuerer sind hier mit Canyoning, Ziplining und Rafting in vielen Naturräumen Montenegros zu Hause.

Die landschaft

Reizvollen Roadtrips ist das landschaftlich beladene Montenegro ein Traum für Roadtripper, denn die Straße zwischen Kotor und Herceg Novi wird als eine der besten Küstenstraßen der Welt bezeichnet.

Die feine Gastronomie

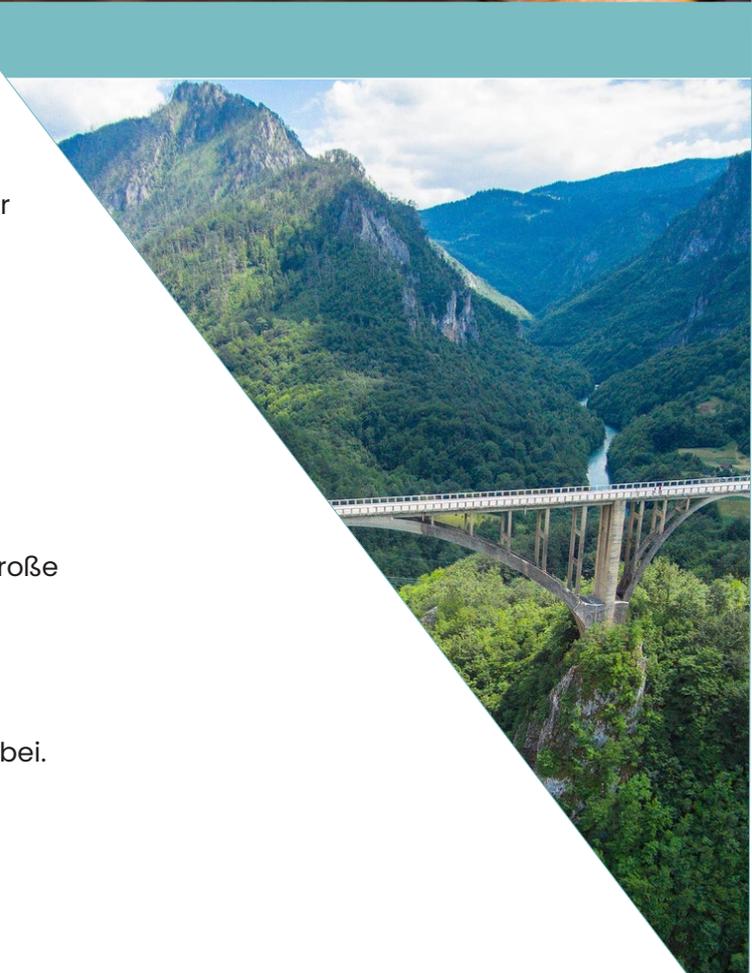
Wenn Sie einfach und mit lokal angebauten – und oft biologischen – Zutaten zubereitet werden, werden Sie die montenegrinische Küche lieben.

Die faszinierende Geschichte

Von mittelalterlichen Mauern bis hin zu historischen Kirchen und Klöstern gibt es in ganz Montenegro eine große Geschichte.

Die wunderschöne Küste

Mit einer 293 km langen Küste mit 117 Stränden trägt Montenegros Sand zu seiner endlosen Anziehungskraft bei.





Die Infrastruktur

wird mit großen Schritten ausgebaut. Es entsteht eine Autobahn von Belgrad in Serbien bis nach Podgorica in Montenegro. Der erste von drei Teilabschnitten ist fertiggestellt und von Podgorica (Internationaler Flughafen) bis Kolasin bereits für den Verkehr freigegeben.

Der Flughafen

von Berane wird durch einen deutschen Investor ausgebaut und ist 42km von Kolasin entfernt. Auch die Adriatisch-Ionische Autobahn A1, die von Nord nach Süd durch Kroatien führt ist bereits bis Ploce in Kroatien fertiggestellt worden und soll bis nach Dubrovnik ausgebaut werden.



Der Zeitpunkt für Investitionen

in Montenegro könnte nicht besser sein.

Der Baupreis für Ihre fertiggestellte luxuriöse Villa inklusive Grundstück liegt bei

2.900 EUR/m²,

die geplante Wohnfläche liegt bei

250m².

Optionale Servicepakete sind auf Anfrage möglich.



BAD / TOILETTE



WOHNEN UND ESSEN



ARBEITEN



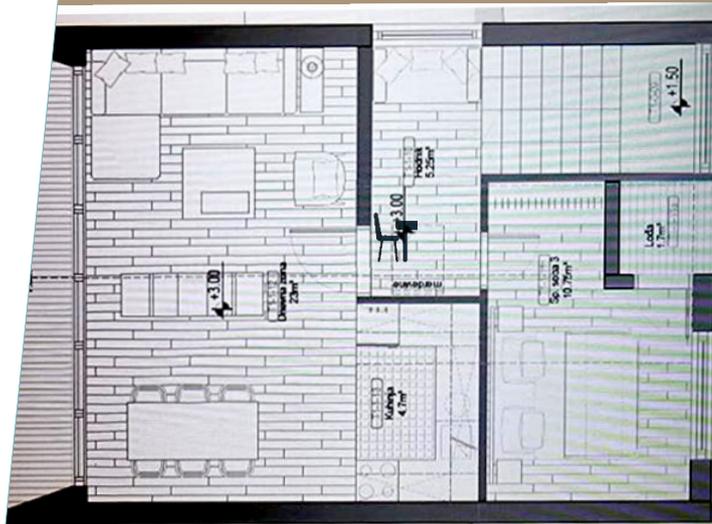
KUECHE



SHLAFEN



DUSCHE / SAUNA



Contact us:

Tel: +261 38278800 / +2784837

E-mai: Jhts @hgmaaild.com

Johan Albrecht STR

Hamburg 123 *9

www.shimfk.dk.loomj.com

